



VERBALE DELLA DELIBERAZIONE
n. 305 dd. 07 LUGLIO 2025
[seduta svoltasi in presenza presso l'Ufficio del Sindaco]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot. Corr. n. N. OP22106-426-2025/7511.

OGGETTO: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 - Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in corso- affidato all A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23. Approvazione Perizia di Variante n. 2 (PV2) - modifica al citato contratto di lavori ex artt. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, e del relativo quadro economico di spesa per l'importo totale di euro 9.850.818,80, variato in aumento per +euro 1.282.190,12 (importo derivante da ulteriore finanziamento regionale ottenuto) rispetto al totale approvato di euro 8.568.628,68 (det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25).

Adottata nella seduta del 07/07/2025

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Serena Tonel	Vice Sindaco	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente
Everest Bertoli	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Sandra Savino	Assessore	Assente
Maurizio De Blasio	Assessore	Assente
Stefano Avian	Assessore	Assente
Michele Babuder	Assessore	Presente
Massimo Tognolli	Assessore	Presente
Caterina de Gavardo	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Giampaolo GIUNTA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 12/07/2025 al 26/07/2025.

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione
e del Merito**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZAcomune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Oggetto: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 - Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in corso- affidato all A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23.

Approvazione Perizia di Variante n. 2 (PV2) - modifica al citato contratto di lavori ex artt. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, e del relativo quadro economico di spesa per l'importo totale di euro 9.850.818,80, variato in aumento per +euro 1.282.190,12 (importo derivante da ulteriore finanziamento regionale ottenuto) rispetto al totale approvato di euro 8.568.628,68 (det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25).

Prot.corr. N. OP22106-426-2025/7511.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche del Patrimonio Immobiliare con deleghe ai Lavori pubblici, Grandi Opere, Manutenzioni e valorizzazione del Demanio e del Patrimonio, Impiantistica scolastica e sportiva, Avv. Elisa Lodi;

Atteso l'intervento Codice Opera 22106 - PNRR_M4C1_I3.3 - 22106 - Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP F93B19000230002) in oggetto, finanziato dall Unione Europea_NextGenerationEU;

Richiamato con riferimento al finanziamento PNRR dell'opera:

I art. 7 ter del decreto legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in legge 6 giugno 2020 n. 41 Misure urgenti per gli interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica così come da ultimo modificato dall' articolo 55 del D.L. 77/2021, prevede che:

1. Al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica, anche in relazione all'emergenza da COVID-19, fino al 31 dicembre 2026 i

sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane operano, nel rispetto dei principi derivanti dall'ordinamento dell'Unione europea, con i poteri dei commissari di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto legge 18 aprile 2019, 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 ivi inclusa la deroga alle seguenti disposizioni:

a. articolo 21, 27, 32, commi 8,9,11 e 12, 33, commi 1, 37, 77, 78 e 95, comma 3 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

b. articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 con riferimento al termine minimo per la ricezione delle offerte per tutte le procedure sino alle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del medesimo decreto legislativo, che è stabilito in dieci giorni dalla data di trasmissione del bando di gara;

2. I contratti stipulati ai sensi del comma 1 sono sottoposti a condizione risolutiva ove sopravvenga documentazione interdittiva;

3. Per le occupazioni di urgenza e per le espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica, i sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane, con proprio decreto, provvedono alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli anche con la sola presenza di due rappresentanti della regione o degli enti territoriali interessati, prescindendo da ogni altro adempimento. Il medesimo decreto vale come atto impositivo del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarativo della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento;

4. I sindaci e i presidenti delle province e delle città metropolitane:

a) vigilano sulla realizzazione dell'opera e sul rispetto della tempistica programmata;

b) possono promuovere gli accordi di programma e le conferenze di servizi, o parteciparvi, anche attraverso un proprio delegato;

c) possono invitare alle conferenze di servizi tra le amministrazioni interessate anche soggetti privati, qualora ne ravvisino la necessità;

d) promuovono l'attivazione degli strumenti necessari per il reperimento delle risorse.

che ai sensi della suddetta previsione normativa i Sindaci e i Presidenti delle Province e delle Città metropolitane svolgono *ope legis* le funzioni di commissario straordinario senza quindi la necessità di atti di designazione, nomina o presa d'atto della Giunta facendo prevalere la volontà del legislatore di procedere ad una immediata devoluzione ai soggetti così individuati delle speciali attribuzioni commissariali previste dal precitato art. 7 ter;

la nota Prot. n. 0012964/P dd. 24.02.22 con la quale la Direzione centrale regionale infrastrutture e territorio della Regione FVG ha comunicato che con delibera della Giunta regionale n. 225 del 18.02.22 sono stati individuati gli interventi da inserire nel Piano regionale dell'edilizia scolastica che verranno finanziati con fondi PNRR dal Ministero dell'Istruzione, ed altresì ha comunicato che con il decreto 4434/TERINF/2021 è stata approvata la graduatoria delle manifestazioni di interesse in seguito a procedura selettiva di evidenza pubblica e che il Ministero dell'Istruzione ha assegnato euro 15.619.217,38 alla Regione Friuli Venezia Giulia per interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica nell'ambito del PNRR e con

l'aggiunta di risorse nazionali;

che l'intervento in oggetto trova collocazione nel PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, per un importo complessivo di euro 4.700.000,00, e il Comune di Trieste, in segno di accettazione dell'investimento proposto, ha accettato le specifiche condizioni del Bando tra cui il cofinanziamento per l'importo di euro 300.000,00;

con Decreto Ministeriale n. 318 del 06.12.2022, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha definito una prima tranche della programmazione di edilizia scolastica nei limiti delle risorse finanziarie ripartite con i decreti del Ministro dell'Istruzione 6 agosto 2021, n. 253 e 2 dicembre 2021, n. 343, ed ha individuato, nell'allegato A al decreto n. 318 del 6 dicembre 2022, nei limiti delle medesime risorse finanziarie individuate, gli enti locali, soggetti attuatori dei finanziamenti;

con il Decreto Direttore Generale e Coordinatore dell'unità di missione PNRR 30 dicembre 2022, n. 118, sono stati autorizzati gli interventi finanziati con Decreto del Ministro dell'Istruzione e del merito del 6 dicembre 2022, n. 318, tra i quali l'intervento in oggetto CUP F92C22000090006;

Premesso, per quanto qui di specifico interesse:

che la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera è stata realizzata dalla Società di Ingegneria ATEC ENGINEERING SRL di Trieste (incaricata con det.dir. n. 993/2022 dd. 09.05.22 in esito a procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso) ed approvata da questa Amm.ne comunale rispettivamente con delib.giunt. n. 253 del 29.05.22 e det.dir. n. 2888/2023 dd. 04.08.23;

che nello specifico il Progetto Esecutivo ha previsto lavori per un importo totale di euro 6.025.561,57 (euro 5.834.566,38 lavori a base d'asta + euro 190.995,19 oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e tempi di esecuzione pari a 600 giorni naturali e consecutivi;

che a seguito di procedura di gara aperta con il criterio del prezzo più basso, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato con det.dir. n. 2606/2023 dd. 15.09.23 all'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL - c.f./p.iva 00876070327 di Trieste (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA - c.f./p.iva 00516910320 di Trieste (mandante). In data 14.11.23 è stato stipulato l'apposito contratto d'appalto al n. Rep./Racc. n. 107163 (registrato a Trieste il 24.11.23, Serie 1T, n. 10461);

che originariamente tale contratto d'appalto di lavori prevedeva:

1) corrispettivo d'appalto pari a totali euro 4.724.394,92 (euro 4.533.399,73 lavori al netto del ribasso offerto 22,301% sul base d'asta di euro 5.834.566,38, più euro 190.995,19 oneri sic.);

2) tempi di esecuzione pari a 600 gg naturali e consecutivi;

che ai fini dell'esecuzione dei lavori, è stato inizialmente incaricato quale Direttore Lavori l'arch. Cristiano Bortolini (a quel tempo dipendente dell'Amm.ne comunale) con l'assistenza sia di colleghi del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva individuati per DO opere edili e DO impianti (det.dir. n. 4303/2023 dd. 29.11.23) e sia di professionista esterno all'Ente incaricato nella persona dell'ing. Silverio Pipolo della Società di Ingegneria ATEC ENGINEERING SRL di Trieste, per la DO strutture (det.dir. n. 3281/2023 dd. 08.11.23);

che successivamente, per quanto in atti, le attività connesse alla DL sono state affidate all R.T.P. SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL di Udine - ing.arch. Enrico Beltrame (Capogruppo) / S.T.I. ENGINEERING SRL di Udine / archeologa dott.ssa LISA ZENAROLLA di Trieste / ing. ALBERTO ASQUINI di Udine / geologo dott. MASSIMO VALENT di Udine, giuste det.dir. n. 864/2024 dd 11.04.24 - n. 2203/2024 dd. 05.09.24 e succ n. 2979/2024 dd. 05.11.24 - n. 3750/2024 dd. 19.12.24;

che quindi, a far data 11.04.24, il Direttore Lavori è l'ing.arch. Enrico Beltrame;

che rispetto alle altre figure professionali previste ex lege per l'esecuzione dei lavori, sono stati affidati i seguenti incarichi esterni;

>> Incarico di Coordinatore Sicurezza in Esecutiva (<<CSE>>), affidato all'arch. Matteo De Paoli della Società di Ingegneria BDP STUDIO DI ING. G. BASILISCO & ARCH. M. DE PAOLI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA di Trieste, giusta det.dir. n. 3484/2023 dd. 16.11.23 e succ n. 3750/2024 dd. 19.12.24;

>> Incarico di Collaudo Statico in corso d'opera (<<COLL.ST.>>), affidato all'ing. Giovanni Basilisco della Società di Ingegneria BDP STUDIO DI ING. G. BASILISCO & ARCH. M. DE PAOLI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA di Trieste, giusta det.dir. n. 1740/2023 dd. 20.06.23 e succ n. 3750/2024 dd. 19.12.24;

>> Incarico di Collaudo tecnico amm.vo in corso d'opera (<<COLL.TA>>), affidato all'ing. Enzo Fuccaro di Trieste, giusta det.dir. n. 1651/2024 dd. 12.07.24 e succ n. 3750/2024 dd. 19.12.24;

che, inoltre, risultando la presente opera di valore superiore alla soglia comunitaria, per l'esecuzione del contratto d'appalto di lavori e' stato nominato il Collegio Consultivo Tecnico così costituito: ing. Franco Curatello (Presidente CCT), avv. Gianna Di Danieli (componente CCT per la S.A.), avv. Elisa Adamic (componente CTT per l'appaltatore) - det.dir. n. 1109/2024 dd. 12.06.24 - n. 3750/2024 dd. 19.12.24;

che in data 29.11.2023 è stata effettuata la consegna dei lavori (Verbale consegna lavori DL dd. 29.11.23);

che in corso d'opera, con delib.giunt. n. 678/2024 del 02.12.24, per le motivazioni ivi espresse, è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 (PV1) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto d'appalto di lavori n. Rep./Racc. n. 107163, redatta dal Direttore Lavori ing.arch. Beltrame e sviluppata negli elaborati progettuali allegati alla delib.giunt. stessa (tra cui lo *Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*), che ha previsto un maggiore importo lavori per +euro 454.529,43 (euro 373.363,87 importo lavori al netto ribasso d'asta del 22,301% più euro 81.165,56 oneri sicurezza) e il tempo suppletivo di esecuzione pari a +90 gg naturali e consecutivi;

che il precitato *Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi* di PV1 è stato sottoscritto dall'appaltatore con dissenso; tuttavia, rientrando la PV1 nei limiti del cosiddetto quinto d'obbligo ex art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante ha imposto all'appaltatore l'esecuzione della stessa, alle medesime condizioni previste nel contratto originario; nel mentre l'appaltatore non ha potuto far valere il diritto alla risoluzione contrattuale;

che in prosecuzione all'approvazione di detta PV1, è stata adottata la det.dir. n. 3696/2024 dd. 10.12.24 per:

1) affidamento all'A.T.I. dei lavori di perizia per +euro 454.529,43, in aggiunta ai lavori

di contratto di originari euro 4.724.394,92, con conseguente rideterminazione dell'importo di appalto in totali euro 5.178.924,35 (oltre IVA10%);

2) preso atto del tempo suppletivo di +90 gg naturali e consecutivi per dare l'opera compiuta;

che con la nominata ATI non si è però addivenuti alla stipula dell'apposto atto aggiuntivo al contratto, in quanto la stessa si è rifiutata per le medesime motivazioni addotte in sede di firma con dissenso del sopraccitato *Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di PV1*;

che riguardo all'andamento del cantiere, le lavorazioni hanno subito le seguenti sospensioni e riprese: sospensione (totale) n. 1 dd. 15.12.23; ripresa (parziale) n. 1 dd. 14.02.23; sospensione (totale) n. 2 dd. 30.01.23; ripresa (parziale) n. 2 dd. 19.03.25; ripresa (parziale) n. 2bis dd. 04.06.25;

che il quadro economico dell'opera (da ultimo approvato con det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25) è articolato come segue;

QUADRO ECONOMICO APPROVATO
(det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25)

A)	LAVORI	---
1.1	Importo Lavori (al netto ribasso gara del 22,301%)	4.533.399,73
1.2	Importo Lavori - PV1 (al netto ribasso gara del 22,301%)	373.363,87
---	Totale Importo Lavori	4.906.763,60
2.1	Oneri Sicurezza	190.995,19
2.2	Oneri Sicurezza - PV1	81.165,56
---	Totale Oneri Sicurezza	272.160,75
---	TOTALE A) - LAVORI	5.178.924,35
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.NE	---
1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71
2	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	273.148,91
3	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo - ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
4	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	166.677,08
5	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
6	Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	66.576,73
7	Spese tecniche_Collaudo Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	31.809,39
8	SCIA VVF	19.520,00
9	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
10	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	57.339,26
11	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	42.035,36
12	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	11.379,33
13	Agg. Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.447,67
14	Agg. Spese tecniche_Collaudo Statico - PV1 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.034,09
15	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
16	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	5.345,01
17	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
18	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	105.396,05
19	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
20	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
21	IVA 10% su A) Lavori	517.892,43
22	Imprevisti	474.684,14
23	Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche connesse)	932.000,00
24	Ribasso PV1	117.878,30

25	Lavori abbattimento e spalcatura alberature	2.562,00
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	3.389.704,33
---	TOTALE GENERALE A)+B)	8.568.628,68
---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32

che l'attuale piano di finanziamento approvato per l'attuazione dell'opera e' il seguente;

PIANO DI FINANZIAMENTO APPROVATO

Importo totale di finanziamento, euro 9.999.912,00 (euro 8.568.628,68 di q.e. + euro 1.431,283,32 ribasso di gara):

	Euro 4.700.000,00 - PNRR (1CS)
(*)	Euro 1.372.048,48 - PNRR di cui al fondo opere indifferibili (FOI) (che finanzia il RIBASSO DI GARA)
	Euro 999.912,00 - contributo Regione (1CR)
	Euro 1.000.000,00 - fondi propri dell'Amm.ne (3LIB)
	Euro 489.926,91 - fondi propri dell'Amm.ne (4LIB)
	Euro 154.900,00 - fondi propri dell'Amm.ne (4P)
	Euro 1.100.000,00 - fondi propri dell'Amm.ne (4A)
	Euro 13.402,09 - fondi propri dell'Amm.ne (4TIT)
(**)	Euro 169.722,52 - fondo compensazione prezzi dell'Amm.ne (4FCC - <u>DA PRENOTARE</u>)

(*) Sulla scorta delle indicazioni ricevute dall Ufficio Speciale PNRR dell Amm.ne (e-mail dd. 06.09.24) puo' essere utilizzato solo per lavori o altre voci di q.e. Strettamente collegati all incremento dei costi dei materiali

(**) Fondo Compensazione prezzi che pertanto puo' essere utilizzato solo per compensazione prezzi

Tutto cio' premesso,

Visto e considerato che:

che nell'avanzare dei lavori, per quanto documentato in atti, a seguito di riverifica statica e sismica delle strutture esistenti, si e' resa necessaria la rimodulazione degli interventi di miglioramento del progetto esecutivo come finanziati, e conseguentemente la predisposizione di una seconda perizia di variante (strutturale);

che nel mentre la Regione FVG con nota prot. n. 280955/P/GEN dd. 09.04.25, in relazione all'istanza di questa Amm.ne del 20.01.25 pg 2025/14129, ha espresso il nulla osta all'utilizzo del contributo concesso di euro 1.282.190,12 a sostenere l'opera in oggetto finanziata con fondi PNRR, per interventi impiantistici necessari a garantire la piena funzionalità dell'opera stessa;

che a tali interventi impiantistici si darà corso tramite apposita perizia di variante impiantistica;

che in data 03.06.25 il Direttore Lavori ing.arch. Enrico Beltrame della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL ha redatto in atti la necessitata Perizia di Variante n. 2 strutturale (PSV2) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto di lavori in essere;

che tale perizia è costituita dagli elaborati progettuali di seguito elencati (tot. n. 30 elab. + Elenco elaborati);

ELENCO ELABORATI di PV2

DOCUMENTAZIONE GENERALE

162_316PV2GENREL01R0_Relazione generale
162_316PV2GENCOM01R0_Computo metrico estimativo
162_316PV2GENCOM02R0_Elenco nuovi prezzi
162_316PV2GENCOM03R0_Analisi nuovi prezzi
162_316PV2GENCOM04R0_Quadro di raffronto
162_316PV2GENCOM05R0_Quadro economico
Schema atto di sottomissione e verbale concordamento NP di PV2 (oscurato)

PROGETTO STRUTTURALE

162_316PV2STRREL01R0_Relazione di calcolo
162_316PV2STRREL02R0_Relazione geotecnica
162_316PV2STRREL03R0_Relazione sui materiali
162_316PV2STRREL04R0_Piano di manutenzione
162_316PV2STRDIS01R0_Pianta fondazione Pianta solaio copertura intercapedine
162_316PV2STRDIS01aR0_Sezioni A-A B-B C-C E-E F-F Carpenterie ed armature
162_316PV2STRDIS01bR0_Sezioni di fondazione 1-1 2-2 3-3 4-4 Carpenterie ed armature
162_316PV2STRDIS02R0_Pianta solaio piano terra
162_316PV2STRDIS03aR0_Pianta primo piano - Corpo A
162_316PV2STRDIS03bR0_Pianta primo piano - Corpo B
162_316PV2STRDIS04aR0_Pianta secondo piano - Corpo A
162_316PV2STRDIS04bR0_Pianta secondo piano - Corpo B
162_316PV2STRDIS05aR0_Pianta terzo piano - Corpo A
162_316PV2STRDIS05bR0_Pianta terzo piano - Corpo B
162_316PV2STRDIS06R0_Pianta quarto piano - Corpo B
162_316PV2STRDIS07R0_Particolari rinforzo solai lignei e forature
162_316PV2STRDIS07aR0_Ed. via Madonna del Mare-Intervento su muratura con mosaico estratto PT e sezione
162_316PV2STRDIS08R0_Particolari giunto sismico
162_316PV2STRDIS09R0_Armo del telaio di giunto
162_316PV2STRDIS10R0_Porticato atrio : Vista e dettagli
162_316PV2STRDIS11R0_Rinforzo pareti
162_316PV2STRDIS12R0_Edificio Via Madonna del Mar e - Stralcio pianta terzo piano - Interventi su muratura
162_316PV2STRDIS13R0_Cabina elettrica - Piante, sezioni e particolari costruttivi

che la Relazione generale di PV2 riporta compiutamente le motivazioni, i contenuti e gli aspetti economici della perizia stessa;

che la PV2 ha previsto le seguenti modifiche al contratto di appalto di lavori in esecuzione:

- 1) maggiore importo di appalto pari a +euro 533.288,10 (euro 448.040,57 importo lavori al netto ribasso d'asta del 22,301% più euro 85.247,53 oneri sicurezza);
- 2) tempo suppletivo di +68 gg naturali e consecutivi per dare l'opera compiuta;

che l'appaltatore ha sottoscritto con dissenso lo *Schema atto di sottomissione e verbale concordamento NP* di PV2; tuttavia la perizia, rientrando nei limiti del cosiddetto quinto d'obbligo ex art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016, può essere imposta dalla Stazione Appaltante all'appaltatore per la sua esecuzione, alle medesime condizioni previste nel contratto originario; nel mentre l'appaltatore non può far valer

il diritto alla risoluzione contrattuale;

che su tale Perizia e' stata acquisita l'autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/24, prot. SS-PNRR n. 11839 dd. 23.04.25, rilasciata dalla Soprintendenza Speciale PNRR, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nel parere istruttorio prot. SABAP-FVG n. 7976 dd. 14.04.25 della Soprintendenza ABAP del FVG;

che in merito a tali prescrizioni il RUP ha riscontrato, con le seguenti Relazioni di riscontro trasmesse in allegato alla nota dd. 08.06.25 pg 2025/129978;

Relazione SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL dd. 26.05.25_ "Riscontro a SABAP MIC|MIC_SS-PNRR_UO06|23/04/2025|0011839-P"

Relazione restauratrice dott.ssa Claudia Ragazzoni - OPERA EST SRL dd. 22.05.25_ "Variante al progetto autorizzato con nota prot. 174764 del 08/08/2022. PRESCRIZIONI SABAP FVG"

Relazione restauratrice dott.ssa Claudia Ragazzoni - OPERA EST SRL dd. 10.04.24_ "Finiture interne - Indagini stratigrafiche"

Relazione restauratrice dott.ssa Claudia Ragazzoni - OPERA EST SRL dd. 09.05.24_ "Finiture interne - Indagini stratigrafiche - INTEGRAZIONE"

che in data 06.06.25 il DL ing.arch. Beltrame ha depositato presso la Direzione Centrale regionale competente in materia di strutture, la variante non sostanziale del progetto strutturale come modificato dalla PV2;

che il quadro economico di PV2 e' articolato come piu' sotto riportato, per una spesa totale di euro 9.850.818,80 variata in aumento per +euro 1.282.190,12 (importo derivante dall'ulteriore finanziamento regionale ottenuto per l'opera) rispetto al totale di euro 8.568.628,68 approvato con det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25,

e nello specifico prevede:

- 1) MAGGIORI LAVORI E IVA (ATI con Capogrupp OMNIA) per +euro 586.616,92
euro 448.040,57 lavori e euro 85.247,53 oneri sicurezza
= euro 533.288,10 più IVA 10% = euro 586.616,92 onnicompr.
- 2) MAGGIORI SPESE TECNICHE per totali +euro 225.403,72
 - 2.1) REDAZIONE VARIANTE GENERALE SABAP (RTP con Capogruppo SRTECO) per +euro 13.223,84
euro 10.422,32 più Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 13.223,84 onnicompr.
 - 2.2) REDAZIONE PERIZIA PV2 (RTP con Capogruppo SRTECO) per +euro 150.408,69
euro 118.544,05 più Inarcassa 4 e IVA 22% = euro 150.408,69 onnicompr.
 - 2.3) DIREZIONE LAVORI PV2 (RTP con Capogruppo SRTECO) per +euro 22.606,15
euro 17.816,95 più Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 22.606,15 onnicompr.
 - 2.4) COORD.SIC.ESEC. PV2 (De Paolo - BDP STUDIO) per +euro 13.387,68
euro 10.551,45 più Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 13.387,68 onnicompr.
 - 2.5) COOLL.STATICO PV2 (Basilisco - STUDIO BDP) per +euro 14.978,25
euro 11.805,05 più Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 14.978,25 onnicompr.
 - 2.6) COLL.TECNICO AMM.VO PV2 (Fuccaro) per +euro 4.500,60
euro 3.547,13 più Inarcassa 4% e IVA 22% = euro 4.500,60 onnicompr.
- 3) COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO PV2 (Curatello / Di Danieli / Adamic) - 50% competenza SA
Presidente (parte fissa e var.) euro 1.761,48 più Inarcassa 4% e IVA 22% =

2.234,97

Componente (parte fissa e var.) euro 1.601,33 più Inarcassa 4% e IVA 22% =

2.031,77

Componente (parte fissa e var.) euro 1.601,33 più Inarcassa 4% e IVA 22% =

2.031,77

totali +euro 6.298,51 onnicompr.

4) MAGGIORE INCENTIVO PV2 per +euro 10.590,14

5) MAGGIORI OPERE SU ALBERATURE per +euro 2.196,00

6) MAGGIORI OPERE MIGLIORAMENTO IMPIANTI per +euro 1.282.190,12 (contributo Reg.le ottenuto)

7) MINORI OPERE COMPLEMENTARI per -euro 282.000,00

8) MINORE RIBASSO PV1 per -euro 117.878,30

9) MINORI IMPREVISTI per -euro 424.928,48

QUADRO ECONOMICO di PV2

A)	LAVORI	---
---	Importo lavori (a base d'asta)	6.891.728,56
---	Oneri sicurezza	357.408,28
---	Totale lavori + Oneri sicurezza	7.249.136,84
---	A dedurre ribasso offerto del 22,301% su A1) - Importo lavori a base d'asta	1.536.924,39
1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 22,301%	5.354.804,17
2	Oneri Sicurezza	357.408,28
---	TOTALE A) - LAVORI (contrattuale)	5.712.212,45
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.NE	---
1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71
2	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	273.148,91
3	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo - ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
4	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	166.677,08
5	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
6	Spese tecniche_Collaud Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	66.576,73
7	Spese tecniche_Collaud Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	31.809,39
8	SCIA VVF	19.520,00
9	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
10	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	57.339,26
11	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	42.035,36
12	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	11.379,33
13	Agg. Spese tecniche_Collaud Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.447,67
14	Agg. Spese tecniche_Collaud Statico - PV1 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.034,09
15	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
16	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	5.345,01
17	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
18	Spese tecniche_Redazione PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	150.408,69
19	Spese tecniche_Variante generale SABAP (RTP Capogruppo SERTECO)	13.223,84
20	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	22.606,15
21	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	13.387,68
22	Agg. Spese tecniche_Collaud Statico - PV1 (Basilisco - BDP	14.978,25

	STUDIO)	
23	Agg. Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.500,60
24	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	6.298,51
25	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	105.396,05 115.986,19
26	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
27	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
28	IVA 10% su A) Lavori	517.892,43 571.221,25
29	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	2.562,00 4.758,00
30	Opere miglioramenti impiantistici e spese tecniche connesse	1.282.190,12
31	Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche connesse)	932.000,00 650.000,00
32	Ribasso PV1	117.878,30 0,00
33	Imprevisti	474.684,14 49.755,66
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	4.138.606,35
---	TOTALE GENERALE A)+B)	9.850.818,80

---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32
-----	------------------------	---------------------

Richiamato l'art. 75 co. 5 dello Statuto del Comune di Trieste, che prevede la competenza della Giunta comunale ad approvare le perizie di variante;

Ritenuto, quindi, di approvare con la presente deliberazione, l'allegata Perizia di Variante n. 2 - modifica ex art. 106 co. 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016 al contratto Rep./Racc. n. 107163 dd. 14.11.23 stipulato con l A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL - c.f./p.iva 00876070327 di Trieste (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA - c.f./p.iva 00516910320 di Trieste (mandante),

e di approvare il relativo Quadro Economico di spesa come dianzi riportato

ed altresì, di aggiornare come segue il piano di finanziamento dell'opera - Importo totale di euro 11.282.102,12 (euro 9.850.818,80 di q.e. + euro 1.431.283,32 RIBASSO DI GARA);

	Euro 4.700.000,00 - PNRR (1CS)
(*)	Euro 1.372.048,48 - PNRR di cui al fondo opere indifferibili (FOI) (che finanzia il RIBASSO DI GARA)
	Euro 999.912,00 - contributo Regione (1CR)
	Euro 1.000.000,00 - fondi propri dell'Amm.ne (3LIB)
	Euro 489.926,91 - fondi propri dell'Amm.ne (4LIB)
	Euro 154.900,00 - fondi propri dell'Amm.ne (4P)
	Euro 1.100.000,00 - fondi propri dell'Amm.ne (4A)
	Euro 13.402,09 - fondi propri dell'Amm.ne (4TIT)
(**)	Euro 169.722,52 - fondi propri dell'Amm.ne (4FCC - <u>DA PRENOTARE</u>)

(***))	Euro 1.282.190,12 - contributo Regione (<u>DA ACCERTARE IN ENTRATA</u>)
------------	---

(*) Sulla scorta delle indicazioni ricevute dall'Ufficio Speciale PNRR dell'Amm.ne (e-mail dd. 06.09.24) può essere utilizzato solo per lavori o altre voci di q.e. Strettamente collegati all'incremento dei costi dei materiali

(**) Fondo Compensazione prezzi che pertanto può essere utilizzato solo per compensazione prezzi

(***) Contributo regionale per interventi migliorativi impiantistici

Dato atto che con successiva det.dir. si provvederà ad affidare i lavori di PV2 all'appaltatore A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA in aggiunta ai lavori del contratto in essere, ed altresì a rideterminare i vari incarichi professionali di Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in esecuzione, Collaudo statico, Collaudo tecnico Amm.vo e Collegio Consultivo Tecnico;

Dato atto:

che con delib.cons. n. 64 del 17.12.24 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

che con delib.giunt. n. 1 del 07.01.25, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

che con delib. giunta n. 18 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e, in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno e interno;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003, e ciò per consentire il regolare prosieguo del cantiere;

Dato che per l'opera di cui trattasi, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall'ing. Giulio Bernetti Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, almeno a far data 10.03.25 (det.dir. n. 885/2025 dd. 10.03.2025);

per tutto quanto fin qui argomentato,

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, relativamente ai lavori C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3, la Perizia di Variante n. 2 (PV2) - modifica ex art. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016 al contratto Rep./Racc. n. 107163 dd. 14.11.23 stipulato con l'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL - c.f./p.iva 00876070327 di Trieste (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA - c.f./p.iva 00516910320 di Trieste (mandante) - rientrante nel

quinto d'obbligo art. 106 co. 8 stesso D.Lgs 50/2016 -, redatta dal Direttore Lavori ing.arch. Enrico Beltrame della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL, sviluppata negli elaborati progettuali come risultanti in atti dalla consegna dd. 03.06.2025 e qui allegati quale parte integrante e sostanziale (tot. n. 30 elab. + Elenco elaborati);

DOCUMENTAZIONE GENERALE

162_316PV2GENREL01R0_Relazione generale
 162_316PV2GENCOM01R0_Computo metrico estimativo
 162_316PV2GENCOM02R0_Elenco nuovi prezzi
 162_316PV2GENCOM03R0_Analisi nuovi prezzi
 162_316PV2GENCOM04R0_Quadro di raffronto
 162_316PV2GENCOM05R0_Quadro economico
 Schema atto di sottomissione e verbale concordamento NP di PV2 (oscurato)

PROGETTO STRUTTURALE

162_316PV2STRREL01R0_Relazione di calcolo
 162_316PV2STRREL02R0_Relazione geotecnica
 162_316PV2STRREL03R0_Relazione sui materiali
 162_316PV2STRREL04R0_Piano di manutenzione
 162_316PV2STRDIS01R0_Pianta fondazione Pianta solaio copertura intercapedine
 162_316PV2STRDIS01aR0_Sezioni A-A B-B C-C E-E F-F Carpenterie ed armature
 162_316PV2STRDIS01bR0_Sezioni di fondazione 1-1 2-2 3-3 4-4 Carpenterie ed armature
 162_316PV2STRDIS02R0_Pianta solaio piano terra
 162_316PV2STRDIS03aR0_Pianta primo piano - Corpo A
 162_316PV2STRDIS03bR0_Pianta primo piano - Corpo B
 162_316PV2STRDIS04aR0_Pianta secondo piano - Corpo A
 162_316PV2STRDIS04bR0_Pianta secondo piano - Corpo B
 162_316PV2STRDIS05aR0_Pianta terzo piano - Corpo A
 162_316PV2STRDIS05bR0_Pianta terzo piano - Corpo B
 162_316PV2STRDIS06R0_Pianta quarto piano - Corpo B
 162_316PV2STRDIS07R0_Particolari rinforzo solai lignei e forature
 162_316PV2STRDIS07aR0_Ed. via Madonna del Mare-Intervento su muratura con mosaico estratto PT e sezione
 162_316PV2STRDIS08R0_Particolari giunto sismico
 162_316PV2STRDIS09R0_Armo del telaio di giunto
 162_316PV2STRDIS10R0_Porticato atrio : Vista e dettagli
 162_316PV2STRDIS11R0_Rinforzo pareti
 162_316PV2STRDIS12R0_Edificio Via Madonna del Mar e - Stralcio pianta terzo piano - Interventi su muratura
 162_316PV2STRDIS13R0_Cabina elettrica - Pianta, sezioni e particolari costruttivi

2. di approvare il Quadro Economico di PV2 per la spesa totale di euro 9.850.818,80 (variata in aumento per +euro 1.282.190,12 (importo che corrisponde all'ulteriore contributo regionale ottenuto per l'opera) rispetto al totale di euro 8.568.628,68 approvato con det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25;

A)	LAVORI	---
---	Importo lavori (a base d'asta)	6.891.728,56
---	Oneri sicurezza	357.408,28
---	Totale lavori + Oneri sicurezza	7.249.136,84
---	<i>A dedurre ribasso offerto del 22,301% su A1) - Importo lavori a base d'asta</i>	<i>1.536.924,39</i>
1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 22,301%	5.354.804,17
2	Oneri Sicurezza	357.408,28
---	TOTALE A) - LAVORI (contrattuale)	5.712.212,45
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMIN.NE	---
1	Spese tecniche_Progett e CSP (ATEC ENGINEERING)	222.018,71

2	Spese tecniche_Direzione Lavori (RTP Capogruppo SERTECO)	273.148,91
3	Spese tecniche_D.O.strutture (Pipolo - ARTEC ENGINEERING)	23.223,82
4	Spese tecniche_CSE (De Paoli - BDP STUDIO)	166.677,08
5	Spese tecniche_Validazione Prog.Def. + Esec. (STUDIO MARTINI)	61.536,80
6	Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo (Fuccaro)	66.576,73
7	Spese tecniche_Collaudo Statico (Basilisco - BDP STUDIO)	31.809,39
8	SCIA VVF	19.520,00
9	Sondaggi ricerca archeologica (ARCHEOTEST)	105.505,60
10	Collegio consultivo tecnico (Curatello/Di Danieli/Adamic)	57.339,26
11	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	42.035,36
12	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	11.379,33
13	Agg. Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.447,67
14	Agg. Spese tecniche_Collaudo Statico - PV1 (Basilisco - BDP STUDIO)	4.034,09
15	Indagine su strutture lignee (IN SITU)	4.575,00
16	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	5.345,01
17	Spese tecniche_Redazione PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	38.093,72
18	Spese tecniche_Redazione PV2 (RTP Capogruppo SERTECO)	150.408,69
19	Spese tecniche_Variante generale SABAP (RTP Capogruppo SERTECO)	13.223,84
20	Agg. Spese tecniche_DL - PV1 (RTP Capogruppo SERTECO)	22.606,15
21	Agg. Spese tecniche_CSE - PV1 (De Paoli - BDP STUDIO)	13.387,68
22	Agg. Spese tecniche_Collaudo Statico - PV1 (Basilisco - BDP STUDIO)	14.978,25
23	Agg. Spese tecniche_Collaudo Tecnico Amm.vo - PV1 (Fuccaro)	4.500,60
24	Agg. Collegio consultivo tecnico - PV1 (Curatello/Di Danieli/Adamic)	6.298,51
25	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	115.986,19
26	Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016	7.714,93
27	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti (ACEGAS)	94.310,00
28	IVA 10% su A) Lavori	571.221,25
29	Interventi su alberature cortile interno (abbattimento e spalcatura alberature euro 2.562,00 + sradicamento ceppaia albero abbattuto e piantumazione nuovo albero euro 2.196,00)	4.758,00
30	Opere miglioramenti impiantistici e spese tecniche connesse	1.282.190,12
31	Opere complementari (miglioramenti edili e spese tecniche connesse)	650.000,00
32	Ribasso PV1	0,00
33	Imprevisti	49.755,66
---	TOTALE B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	4.138.606,35
---	TOTALE GENERALE A)+B)	9.850.818,80
---	RIBASSO DI GARA	1.431.283,32

3. di aggiornare come segue il piano di finanziamento dell'opera - Importo totale di euro 11.282.102,12 (euro 9.850.818,80 di q.e. + euro 1.431.283,32 *RIBASSO DI GARA*);

	Euro 4.700.000,00 - PNRR (1CS)
(*)	Euro 1.372.048,48 - PNRR di cui al fondo opere indifferibili (FOI) (che finanzia il RIBASSO DI GARA)
	Euro 999.912,00 - contributo Regione (1CR)
	Euro 1.000.000,00 - fondi propri dell'Amm.ne (3LIB)
	Euro 489.926,91 - fondi propri dell'Amm.ne (4LIB)
	Euro 154.900,00 - fondi propri dell'Amm.ne (4P)
	Euro 1.100.000,00 - fondi propri dell'Amm.ne (4A)
	Euro 13.402,09 - fondi propri dell'Amm.ne (4TIT)
(**)	Euro 169.722,52 - fondi propri dell'Amm.ne (4FCC - <u>DA PRENOTARE</u>)

(***))	Euro 1.282.190,12 - contributo Regione (<u>DA ACCERTARE IN ENTRATA</u>)
------------	---

(*) Sulla scorta delle indicazioni ricevute dall'Ufficio Speciale PNRR dell'Amm.ne (e-mail dd. 06.09.24) può essere utilizzato solo per lavori o altre voci di q.e. Strettamente collegati all'incremento dei costi dei materiali

(**) Fondo Compensazione prezzi che pertanto può essere utilizzato solo per compensazione prezzi

(***) Contributo regionale per interventi migliorativi impiantistici

4. di dare atto che la presente PV2 prevede le seguenti modifiche al contratto d'appalto di lavori Rep./Racc. n. 107163 dd. 14.11.23 stipulato con l'A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA:

1) un maggiore importo di appalto per +euro 533.288,10 (euro 448.040,57 importo lavori al netto ribasso d'asta del 22,301% + euro 85.247,53 oneri sicurezza) oltre IVA10%;

2) il tempo suppletivo di +68 gg naturali e consecutivi per dare l'opera compiuta;

5. di dare atto che tale Perizia, non accettata dall'appaltatore, rientra nei limiti del cosiddetto quinto d'obbligo art. 106 co. 12 D.Lgs. 50/2016 e quindi la Stazione Appaltante può comunque imporre all'appaltatore l'esecuzione della stessa, alle medesime condizioni previste nel contratto originario, nel mentre l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione contrattuale;

6. di dare atto che con successiva det.dir. si provvederà ad affidare i lavori di PV2 all'appaltatore A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA in aggiunta ai lavori del contratto in essere, ed altresì a rideterminare i vari incarichi professionali di Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in esecuzione, Collaudo statico, Collaudo tecnico Amm.vo e Collegio Consultivo Tecnico;

7. di dare atto che con delib.cons. n. 64 del 17.12.24 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

8. di dare atto che con delib.giunt. n. 1 del 07.01.25, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

9. di dare atto che con delib.giunt. n. 18 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003, e ciò per consentire il regolare prosieguo del cantiere.



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot.corr. N. OP22106-426-2025/7511.

Proposta di deliberazione: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 - Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in corso- affidato all A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23. Approvazione Perizia di Variante n. 2 (PV2) - modifica al citato contratto di lavori ex artt. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, e del relativo quadro economico di spesa per l'importo totale di euro 9.850.818,80, variato in aumento per +euro 1.282.190,12 (importo derivante da ulteriore finanziamento regionale ottenuto) rispetto al totale approvato di euro 8.568.628,68 (det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

Il Dirigente

ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Prot n. N. OP22106-426-2025/7511.

Proposta di deliberazione: C.O. 22106 PNRR_M4C1_I3.3 22106 - Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3 (CUP: F92C22000090006). Appalto di lavori -in corso- affidato all A.T.I. OMNIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (mandante), di cui al contratto Rep./Racc. n. 107163 stipulato il 14.11.23. Approvazione Perizia di Variante n. 2 (PV2) - modifica al citato contratto di lavori ex artt. 106 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016, e del relativo quadro economico di spesa per l'importo totale di euro 9.850.818,80, variato in aumento per +euro 1.282.190,12 (importo derivante da ulteriore finanziamento regionale ottenuto) rispetto al totale approvato di euro 8.568.628,68 (det.dir. n. 1556/2025 dd. 20.06.25).

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole con nota:**

Si evidenzia che, come previsto dal regolamento per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., approvato con D.G. n. 255 del 3/6/2025 imm.es., con la perizia di variante 2 non si può procedere all'aumento degli incentivi in quanto gli stessi potranno essere rideterminati solo in seguito all'utilizzo del maggior stanziamento di euro 1.282.190,12 derivante da contributo regionale.

Tale contributo non viene utilizzato per finanziare i maggiori costi derivanti dalla perizia di variante 2, ma viene messo a disposizione dell'opera alla voce "Opere miglioramenti impiantistici e spese tecniche connesse".

Di conseguenza l'importo complessivo corretto degli incentivi è pari ad euro 105.396.05. Con successivo provvedimento va recepito quanto evidenziato.

Eventuali motivazioni:

	<p>IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISCOSSIONE ENTRATE <i>dott. Gianluca Venier</i></p>
Trieste, <i>vedi data firma digitale</i>	<p><i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i></p>

L'Assessore Elisa Lodi fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME.

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 07/07/2025.

La suestesa deliberazione assume il n. **305**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Giampaolo Giunta

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIAMPAOLO GIUNTA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 07/07/2025 16:25:20

NOME: ROBERTO DIPIAZZA
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 08/07/2025 10:28:57